

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ ĐỘC LẬP - TỰ DO - HẠNH PHÚC
TỈNH ĐỒNG NAI

Số: 1128/TB-THADS.KV13

Đồng Nai, ngày 18 tháng 03 năm 2026

THÔNG BÁO
về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 269/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 03 năm 2025 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước (nay là Phòng THADS khu vực 13-Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 31/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 04 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước (nay là Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai);

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 173/TB-LUATVIET.APC ngày 18 tháng 03 năm 2026 của Công ty đấu giá Hợp Danh Luật Việt;

Thi hành án dân sự Đồng Nai thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản; Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt, địa chỉ: đường Tô Hiệu, khu phố Tân Trà 1, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

b) Tên tài sản, số lượng, chất lượng, nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng;

Quyền sử dụng đất có diện tích 5469,6m² đất trồng cây lâu năm và tài sản gắn liền với đất, thời hạn sử dụng đất đến ngày 01/7/2064 (thửa đất có 177,3m² HLBV suối 2m từ mép và 2185,9m² HLBV suối 10m từ mép), thửa đất số: 45, tờ bản đồ số 46 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL 715736, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: CH 003860/CMOI do Ủy ban nhân dân huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước cấp ngày 10/10/2018 cho ông Phạm Quốc Na, bà Nguyễn Thị Thương. Đất tọa lạc tại: thôn 3, xã Bình Thắng, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước (nay là xã Đa Kia, tỉnh Đồng Nai). Theo Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất của Chi nhánh VPĐKĐĐ huyện Bù Gia Mập duyệt ngày 12/6/2025, thửa đất có diện tích thực tế là 5069,6m².

Tài sản gắn liền với đất gồm: 01 nhà ở diện tích 96,2m² (01 phòng khách, 02 phòng ngủ, 01 phòng thờ, 01 khu bếp); 01 nhà kho + khu vệ sinh diện tích 30,72m²; 01 giếng đào sâu 10m, đường kính 1,2m; 10 cây Điều 20 năm tuổi; 50 cây Điều khoảng 04 năm tuổi; 60 cây Sầu Riêng 04 năm tuổi; 100 cây Quýt khoảng 07 năm tuổi.



c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Từ 7h30' ngày 07/4/2026 đến 17h00' ngày 09/4/2026 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: thôn 3, xã Bình Thắng, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước (nay là xã Đa Kia, tỉnh Đồng Nai).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ 7h30' ngày 20/3/2026 đến 17h00 ngày 20/4/2026 (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt (địa chỉ: đường Tô Hiệu, khu phố Tân Trà 1, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai) và tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 13 – Đồng Nai (địa chỉ: thôn Khắc Khoan, xã Phú Nghĩa, tỉnh Đồng Nai).

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là **354.115.000 đồng** (Ba trăm năm mươi bốn triệu, một trăm mười lăm nghìn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

- Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: 200.000đ/hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 70.000.000 đồng (Bảy mươi triệu đồng).

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản thanh toán riêng của Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt theo số tài khoản: 119002689994 tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Công thương Việt Nam chi nhánh Bình Phước.

Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 7h30' ngày 20/3/2026 đến 17h00 ngày 20/4/2026.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ 7h30' ngày 20/3/2026 đến 17h00 ngày 20/4/2026 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: tại Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt hoặc Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 13 – Đồng Nai (địa chỉ: thôn Khắc Khoan, xã Phú Nghĩa, tỉnh Đồng Nai).

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

+ Tổ chức, cá nhân không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi, bổ sung năm 2024 đều được đăng ký tham gia đấu giá.

+ Mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ.

+ Nộp tiền đặt trước theo quy định.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đăng ký thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ trực tiếp tại Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt hoặc Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 13 – Đồng Nai và nộp tiền đặt trước đúng quy định.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: **10 giờ 00 phút, ngày 23/4/2026**

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

k) Bước giá và giá trả:

- Bước giá tối thiểu: 3.000.000 đồng (*Ba triệu đồng*) của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề.

- Giá trả hợp lệ: ở lần trả giá đầu tiên là giá trả ít nhất bằng giá khởi điểm; từ lần trả giá thứ 2 trở đi, giá trả ít nhất bằng giá trả của lần trả giá trước liền kề cộng (+) với bước giá.

- Giá trả không hợp lệ: ở lần trả giá đầu tiên là giá trả thấp hơn giá khởi điểm; từ lần trả giá thứ 2 trở đi, giá trả không hợp lệ là giá trả thấp hơn giá trả của lần trả giá trước liền kề cộng (+) với bước giá.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu xin liên hệ tại Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai.

Địa chỉ: Phòng THADS khu vực 13-Đồng Nai, thôn Khắc khoan, xã Phú Nghĩa, tỉnh Đồng Nai. điện thoại: 0974889223.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

(Lưu ý: Thông báo này thay cho giấy mời, giấy triệu tập tham gia đấu giá)

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Đakia;
- VKSND KV13-Đồng Nai;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Hoàng Văn Minh).

CHẤP HÀNH VIÊN



Hoàng Văn Minh